

AÇIKLAMA

Yapısını bitirip kullanma izni kağıdı almak isteyenler taleplerini bu belgeyi doldurarak yapacaklardır. Belge doldurulurken dikkat edilmesi gereken noktalar aşağıda düzenlenmiştir.

1. Yapının adresi ilgili dörtgen içine yazılacak, mahalle, cad. veya sokak adı ile kapı numarası kapsayacaktır. Adresin altındaki satıra pafta ada ve parsel numaraları yazılacaktır.
2. Yapı sahibine ayrılan dörtgen için sahip özel kişi ise ad ve soyadı kurum şirket veya devlet müessesesi ise unvan yazılacaktır.
3. Bölüm I'de izin kağıdının tamamı mı yoksa bir kısmı için mi istendiği sorulmuştur. Hangisi ise karşısındaki kare (x) konulacaktır. Eğer izin yapının bir kısmı için istenmişse bölüm IV, V, VI, VII ve VIII a cevaplandırılmayacak, diğeri cevaplandırılacaktır.
Yapı tamamlandıktan sonra istenilecek kullanma izin kağıdı için binanın tamamı hakkında bilgi verilecektir
4. Bölüm II'de evvelce yapının yapılması için belediyece verilen ruhsatnamenin varsa ek ruhsatnamenin ve proje ruhsatının tarih numarası bildirilecektir.
5. Bölüm III 'de yapının ev apartman, dükkan, fabrika vs. gibi kullanım maksadı ve yüzölçümü bildirilecektir. Bu maksat birden fazla ise herbiri ayrı ayrı yazılıp karşılığın m2 leri kaydedilecek ve toplam ilgili hanede görülecektir.
(Mesela apartman ve altına dükkan yapılmışsa apartman ve dükkanların m2 leri ayrı ayrı yazılacak ve dükkanların sayısında açıklanacaktır. Toplam hanesine m2 lerin toplamı yazılacaktır.
Yüzölçümü balkonlar ve aydınlıklar hariç olmak üzere dış duvarlar içinde kalan sahayı ifade edecektir)
6. Bölüm IV de binanın taşıyıcı sistemi yığma ve iskelet (karkas) ten hangisi ise karşısındaki kare içinde (x) konulacak ve yanına cinsi yazılacaktır.
(Mesela taşıyıcı sistem yığma olarak bildirilmişse beton briket taş tuğla ahşap ve kerpiç yığma cinslerinden hangisi olduğu cins hanesine yazılacaktır.
Taşıyıcı sistem iskelet olarak bildirilmişse çelik betonarme ahşap cinslerinden ilgisinin cinsini hanesine yazılacak dolgu maddesinin cinsi hanesindeki iskelet araları beton blok tuğla beton briket kerpiç maddelerinden hangisi ile doldurulmuşsa o bildirilecektir. Maddeler karışık kullanıldığı takdirde de miktar itibarıyla fazla kullanılan yazılacaktır.)
7. Bölüm V de yapının katsayısı yol ve tabii zemin üzerinde altında ve toplam olarak bildirilecek bu sayı bodrum ve çatı katlarında kapsayacaktır.
8. Bölüm VI'de yapının başlama ve bitme tarihleri sorulmuştur, inşaat ruhsatnamesi herhangi bir tarihte alınmış fakat yapı hemen başlamamış olabilir. Burada istenilen yapının başlama tarihidir. Bitme tarihi resmen kullanma izin kağıdının alındığı tarih olmasına rağmen yapı önceki bir tarihte bitmiş, izin daha geç istenmişse fiili bitme tarihi yazılacaktır.
9. Bölüm VII'de ilk satırda arsa kıymeti hariç, yapının tüm maliyet değeri sorulmuştur. Bu miktar binanın sahibinin bu inşaat için yaptığı mazeme, işçilik, proje, kontrol, faiz vs. gibi bütün masrafların toplamıdır.
Sahip binayı bir müteahhit eliyle yaptırdı ise, bu takdirde müteahhide yaptığı toplam ödeme bildirilecektir.
Bu bölümün 2 ve 3'üncü satırlarında yapının sahibi tarafından bizzat mı müteahhit eliyle mi yaptırıldığı öğrenilmek istenilmiştir. Hangi şekilde yaptırıldığı ise, ilgili karare (x) konularak belirtilecektir.
10. VII. bölümde sadece kullanılış maksadı konut olan yapılar yani ev ve apartmanlar için cevap verilecek diğerleri için verilmeyecektir.
- a) VIII. bölümün (a) kısmında binanın tamamı ile ilgili özellikler sorulmuştur. Onlar için var, olmayanlar için yok sütununa (x) konularak cevaplandırılacaktır.
Elektrik: Şehir ceşyanından alınan elektriktir.
Şehir suyu: Teisat boruları ile tazyikli olarak verilen sudur. Evin içindeki musluklara kadar gelmiş olması, avluda veya dışarıda bulunması ilgili kareye (x) konularak belirtilecektir.
Bu talebin yapıldığı zaman elektrik cereyanı, doğalgaz veya su henüz verilmemiş olsa kalorifer, asansör ve sıcak sudan henüz faydalanmasa bile tesisat yapılmış ise var sütununa (x) konulacaktır.
Kanalizasyon: Pis suların kapalı beton boru, künk, pik boru veya benzeri vasıtalarla binadan dışarda belediye tarafından yaptırılmış olan kanallara dökülmesidir.
Fosseptik: Pis suların kapalı beton boru, künk, pink boru veya benzeri vasıtalarla, bahçede veya dışarda kapalı ve sırf bu maksatla sağlık şartlarına uygun olarak yapılmış olan çukura dökülmesidir.
- b) VIII. bölümün (b) kısmında, ilk tabloda oda sayılarına göre daire sayıları ve yüzölçümleri bildirilecektir. Mesela bir odalı 2 daire var ise ve ikisi aynı büyüklükte ise 1 odalı yazısının hizasına daire sayısı sütununa 2 yüzölçümü sütununa da 1 dairenin yüzölçümü yazılacaktır. Eğer ikisi aynı büyüklükte değilse yüzölçümü hanesine ortalama olarak bir daireye düşen yüzölçümü yazılacaktır. Diğer bütün dairelerde oda sayılarına göre aynı şekilde bildirilecektir.
Bu çalışma yönünde oda, döşemeden tavana kadar dört tarafı duvarla çevrili ve büyüklüğü en az 4 m2 olan tavanın büyük bir kısmı en az 2 metre yükseklikte olan yerdir. Oturma, misafir ve yatak odaları ile 4 m2 den büyük holler, sofalarda sayılır, genişliği ne olursa olsun banyolar, helalar yalnız gelip geçilen antreler, koridorlar, balkonlar oda sayılmazlar.
- c) VIII. bölümün (b) kısmındaki ikinci tabloda dairenin diğer özellikleri sorulmuştur. Bu tabloda mutfak, banyosu, helası olan ve olmayan dairelerin sayıları, kaç tanesinin bu yerlere müstakil olarak malik olduğu, kaç tanesinin başka daire ile bunları müşterek kullandığı ayrı ayrı öğrenilmek istenmiştir.
Mesela, 8 daireli apartmanda, 6 dairenin müstakil mutfak, varsa 2 dairenin mutfak, müşterek ise müstakil sütununa 6 müşterek sütununa 2 yazılacak mutfak, olmayan daire olmadığına göre olmayan sütununa da (-) konulacaktır. Eğer 5 dairede müstakil mutfak bulunup 2 dairede hiç olmasa, müstakil sütununa 8 yazılacak, müşterek için (-) konulacak, olmayan sütununa da 2 yazılacaktır.
Mutfak, olan veya olmayan daire sayılarının toplamı, önceki tabloda gösterilen toplam daire sayısına eşit olacaktır.
Banyo ve hela soruları için de aynı işlem yapılacaktır.
Parke döşeme için sadece yerleri parke döşeme olan ve olmayan daire sayıları yazılacaktır. Dairenin sadece salonu veya bir odanın parke döşenmiş olması halinde olan sütununa (sayı) konulacaktır.
Bu çalışma yönünden mutfak dört tarafı kapalı, ayrı bir kapısı bulunan içinde yemek pişirip bulaşık yıkanılabilir ve zaruri mutfak eşyası konulacak yerdir.
Banyo: Suyu kendi içinde ısıtılan müstakil olarak yapılmış kirli suların atılmasına mahsus bulunan yerdir.
11. Bu belgede bilgiler tam ve doğru olarak doldurulur. Ancak bilgilerin tam sıhhatli olması için teknik hususların mes'ul eleman tarafından doldurulması gerekir.

