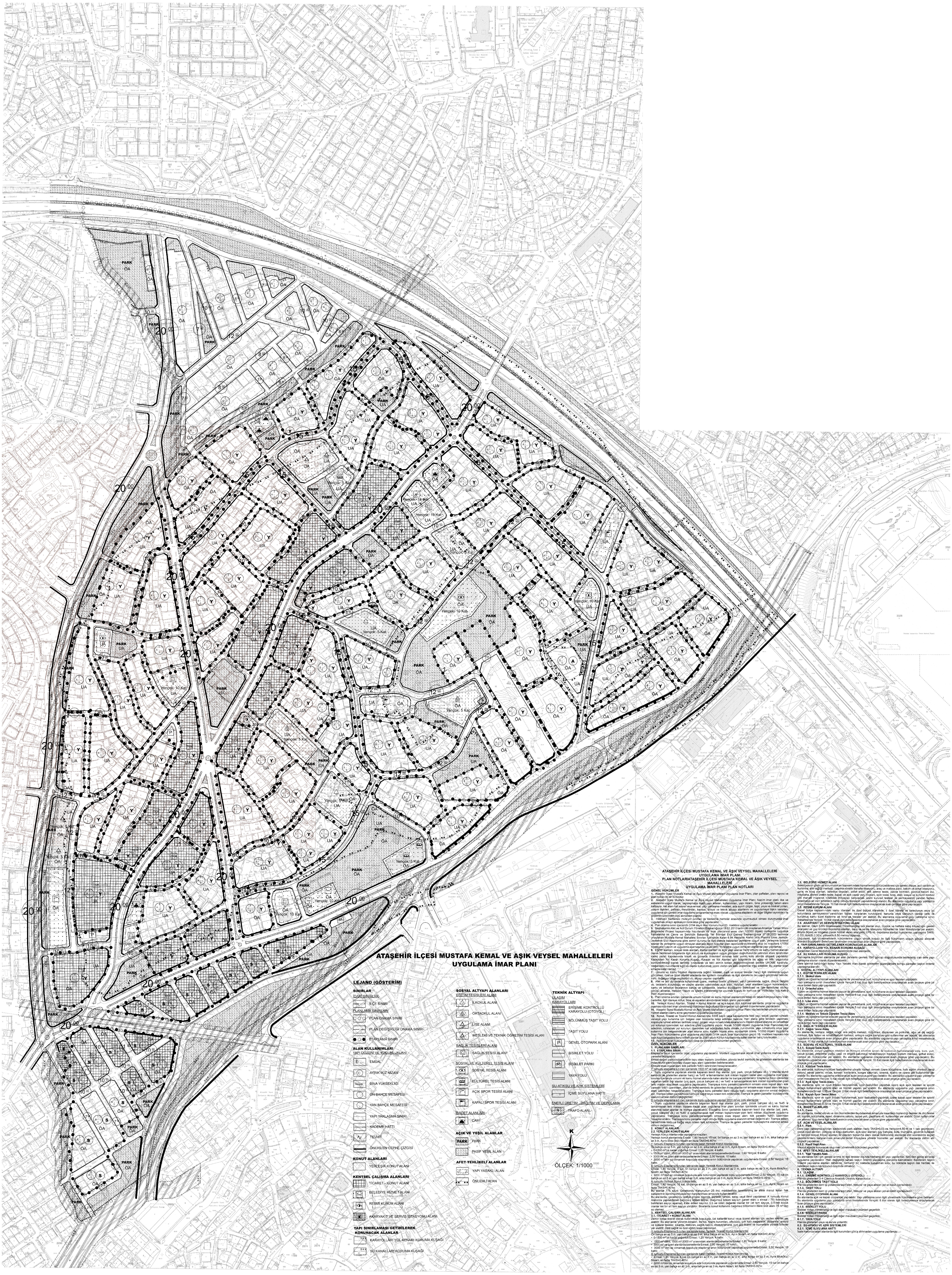
ATAŞEHİR İLÇESİ MUSTAFA KEMAL VE AŞIK VEYSEL MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI



ATAŞEHİR İLÇESİ MUSTAFA KEMAL VE ÂŞIK VEYSEL MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARIATAŞEHİR İLÇESİ MUSTAFA KEMAL VE ÂŞIK VEYSEL MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. Ataşehir İlçesi Mustafa Kemal ve Âşık Veysel Mahalleleri Uygulama İmar Planı, plan paftaları, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.

2. Ataşehir İlçesi Mustafa Kemal ve Âşık Veysel Mahalleleri Uygulama İmar Planı; Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak, yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ada ayrım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren üzerinden ölçü alınabilen plandır.

3. Hâlihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması onaylı aplikasyon krokisine göre yapılacaktır.

4. Plan onama sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi uygulanacaktır.

5. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca 19.01.2010 tarihinde onaylanan Anadolu Yakası Mikro Bölgeleme Projesi kapsamında hazırlanan ve imar planlarına esas olan 1/2000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarına ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığınca 27.09.2023 tarihinde onaylanan Mustafa Kemal Mahallesi Sınırları İçerisinde Kalan 6.94 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre zemin durumu ile ilgili planda belirlenen yerleşime uygun alan, yerleşime önlemli alanlar ile yerleşime uygun olmayan alanlara ilişkin koşullar plan raporunda açıklanmış olup bu koşullara 1/1000 ölçekli plan yapım ve uygulama aşamasında uyulacaktır. Yerleşime uygun olmayan alanlarda yapı yapılamaz.

6. Eğitim alanları, sosyal tesis alanları, ibadet alanları ve açık yeşil alanlar hariç umumi ve kamu hizmet alanları olarak belirlenen bölgelerde ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda yatırımcı idare tarafından kamu yararı kapsamında teknik ve güvenlik önlemleri alınarak tabii zemin kotu altında otopark yapılabilir. Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı, Kavşak ve Yol Alanları gibi bölgelerde ise ağaç ve bitki yaşamının sürdürebileceği toprak derinliği bırakılarak ve tabii zemin kotları değiştirilmeyecek şekilde UKOME kararıyla, olağanüstü durumlarda sığınak olarak kullanılmak üzere zemin altı katlı otoparklar inşa edilebilir. Bu alanlar ticari amaçla kullanılamaz.

7. Umumi ve Kamu Hizmet Alanlarında (eğitim tesisleri, park ve sosyal tesisler hariç) ilgili idarelerce uygun görülmesi, özel ve tüzel nitelikli alanlarda ise ilgililerin muvafakatı ve ilgili idarelerce de uygun görülmesi halinde; trafo, doğalgaz bölge regülatörü vb. altyapı yapıları yapılabilir.

8. Afet ve acil durumlarda kullanılmak üzere, merkezi özellik gösteren, yakın çevresinde, sağlık, itfaiye, iletişim vb. tesislerin bulunduğu ve ulaşım alanları yakınındaki açık alan, meydan, yeşil alanların uygun noktalarında, kamu ve belediye binalarının bahçe ve çatılarında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi olumlu görüşü alınarak, Heliport Yapım ve İşletim Yönetmeliği'ne uyulmak koşulu ile kamuya ait "Helikopter İniş Kalkış Pisti" düzenlenebilir.

9. Plan onama sınırları içerisinde umumi hizmet ve kamu hizmet alanlarında kalan ve takas/trampaya konu olan parseller, ilgili idareye nüfus, bina ve eşyadan arındırılarak terkin işlemi yapılacaktır.

10. Yerleşik Konut Alanları, Ticaret + Konut Alanları ve açık-kapalı tüm kamusal alanlarda, proje ve uygulama aşamasında meri imar yönetmeliği hükümleri doğrultusunda engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

11. Ataşehir İlçesi Mustafa Kemal ve Âşık Veysel Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda belirlenen umumi ve kamu hizmet alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

12. Konut, Ticaret ve Ticaret+Konut Alanlarında; 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı tespiti yapılan ruhsatlı ve/veya yapı kullanma izin belgesi olan binalarda talep edilmesi halinde; meri plana göre terklerin yapılması koşuluyla ruhsat aldıkları tarihteki onaylı projesi veya ruhsatındaki iskana konu toplam inşaat alanına ve ruhsattaki yol kotunun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılır. Ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat adedinin, ruhsattaki yol kotunun üzerindeki kat adedinden fazla olması durumunda; yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan iskana konu toplam inşaat alanı aşılmamak üzere, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine göre uygulama yapılabilir. 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında yapı kayıt belgesine konu edilen alanlar ile 2981 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlar hariç tutulacaktır.

13. Açıklanmayan hususlarda ilgili yasa ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA SINIRLARI

1.1. ETAPLAMA SINIRI

Etaplama Sınırı içerisinde toplu uygulama yapılacaktır. Münferit uygulamalar ancak imar yollarına mahreci olan parsellerde yapabilir.

Emsal değeri parselin/parsellerin tapu alanı toplamı üzerinden, planda tevhit sembolü ile gösterilen alanlarda ise ihdas/tevhit işlemi sonrası oluşan tapu alanı üzerinden belirlenecektir.

Emsale esas inşaat alanı kök parselin %60'ı üzerinden hesaplanacaktır.

Y rumuzlu etaplama sınırları içerisinde 1500 m² ve üstü alanlarda;

- Toplu uygulama yapılacak alanda kapanan tescil dışı alanlar (yol, park, çocuk bahçesi vb.) (planda tevhit sembolü ile gösterilen alanlar hariç) ve %45 'e tamamlanan terk miktarı toplamı kadar alan uygulama imar planı sınırları içerisinde umumi ve kamu hizmet alanında kalan alanlar ile trampa yapılacaktır. Etaplama Sınırı içerisinde kapanan tescil dışı alanlar (yol, park, çocuk bahçesi vb.) ve %45' e tamamlanacak terk miktarı toplamından plan terki miktarı düşülerek uygulama yapılacaktır. Trampaya konu parselin/parsellerin emsale esas inşaat alanı kök parselin %60'ı üzerinden, planda tevhit sembolü ile gösterilen ihdas alanlarının emsale esas inşaat alanı ise tapu alanı üzerinden hesaplanacaktır. Trampaya konu parseller dahil olduğu toplu uygulama alanının emsal değerini alır. Trampa edilen parsel/hisse kamuya bağış veya rızaen terk edilecektir. Trampa ile gelen parseller toplulaştırma alanının emsal dilimini değiştirmez.

S rumuzlu etaplama sınırları içerisinde toplu uygulama yapılan 3000 m² ve üstü alanlarda;

- Toplu uygulama yapılacak alanda kapanan tescil dışı alanlar (yol, park, çocuk bahçesi vb.) ve %45 'e tamamlanan terk miktarı toplamı kadar alan uygulama imar planı sınırları içerisinde umumi ve kamu hizmet alanında kalan alanlar ile trampa yapılacaktır. Etaplama Sınırı içerisinde kapanan tescil dışı alanlar (yol, park, çocuk bahçesi vb.) ve %45' e tamamlanacak terk miktarı toplamından plan terki miktarı düşülerek uygulama yapılacaktır. Trampaya konu parselin/parsellerin emsale esas inşaat alanı kök parselin %60'ı üzerinden hesaplanacaktır. Trampaya konu parseller dahil olduğu toplu uygulama alanının emsal değerini alır. Trampa edilen parsel/hisse kamuya bağış veya rızaen terk edilecektir. Trampa ile gelen parseller toplulaştırma alanının emsal dilimini değiştirmez

2. KONUT ALANLARI

2.2. YERLEŞİK KONUT ALANI

Yerleşik Konut Alanlarında yapılaşma koşulları;

Yerleşik konut alanlarında Emsal: 1,80 Yençok: 15 kat, ön bahçe en az 3 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık-Blok (İkiz) Nizam en fazla TAKS=0.40'tır.

Y rumuzlu Etaplama Sınırları içerisinde kalan Yerleşik Konut Alanlarında;

Ön bahçe en az 5 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık Nizam, en fazla TAKS=0.40'tır.

- 0-1500 m²'ye kadar yoğunluk Emsal: 1,25 Yençok: 4 kattır.
- 1500 m² dâhil, 1500 m²-3000 m² arasındaki alanlarda/parsellerde Emsal: 1,60 Yençok: 8 kattır.
- 3000 m² ve üzeri alanlarda/parsellerde Emsal: 2,00 Yençok: 10 kattır.
- 3000 m²'den az olmamak koşuluyla etaplama sınırı bütününde yapılacak uygulamada Emsal: 2,50 Yençok: 15 kattır.

S rumuzlu Etaplama Sınırları içerisinde kalan Yerleşik Konut Alanlarında;

Emsal: 1,80 Yençok: 8 kat, ön bahçe en az 3 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık-Blok(İkiz) Nizam, en fazla TAKS=0.40'tır.

- 3000 m²'den az olmamak koşuluyla ada bütününde yapılacak toplu uygulamada Emsal: 2,50 Yençok: 15 kat ön bahçe en az 5 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık Nizam, en fazla TAKS=0.40'tır.

A rumuzlu Yerleşik Konut Alanlarında;

Emsal: 1,60 Yençok: 15 kat, ön bahçe en az 5 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık Nizam en fazla TAKS=0.40'tır.

Bu alanlar 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesinde tanımlanmış ile afete maruz kalan hak sahiplerinin barınma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kullanılacaktır.

Bu alanlarda, gecekondu tasfiye projesi dışında, parselin tahsisi, satışı veya devri yapılamaz. A rumuzlu Konut Alanında yapılabilecek bağımsız bölüm sayısı; (bağımsız bölüm sayısı= parsel alanı x emsal / 75) formülüyle belirlenen sayıyı aşamaz. Elde edilen sayının 0.5 ve üzeri değerde olanlar bir üst tam sayıya, 0.5'den küçük olanlar ise bir alt tam sayıya yürütülür. Binalarda konut kullanımlı bağımsız bölümlerin daire brüt alanı 75 m²'den az olamaz.

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.1. TİCARET + KONUT ALANI

Zemin katlar ticaret olarak kullanılmak koşuluyla, üst katlarda konut veya ticaret alanları için verilen işlevler yer alabilir. Bu alanlarda; yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çok katlı mağazalar, otoparklar, sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, sağlık kabini, muayenehane, yurt gibi ticaret ve hizmetlere yönelik binmler yer alabilir. Özel sağlık ve özel eğitim tesisi yapılamaz.

Y rumuzlu Etaplama Sınırları içerisinde kalan Yerleşik Ticaret+Konut Alanlarında;

Ön bahçe en az 5 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık Nizam, en fazla TAKS=0.40'tır.

- 0-1500 m²'ye kadar yoğunluk Emsal: 1,25 Yençok: 4 kattır.
- 1500 m² dâhil, 1500 m²-3000 m² arasındaki alanlarda/parsellerde Emsal: 1,60 Yençok: 8 kattır.
- 3000 m² ve üzeri alanlarda/parsellerde Emsal: 2,00 Yençok: 10 kattır.
- 3000 m²'den az olmamak koşuluyla etaplama sınırı bütününde yapılacak uygulamada Emsal: 2,50 Yençok: 15 kattır.

S rumuzlu Etaplama Sınırları içerisinde kalan Yerleşik Ticaret+Konut Alanlarında;

- Emsal: 1,80 Yençok: 8 kat Ön bahçe en az 3 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık-Blok(İkiz) Nizam, en fazla TAKS=0.40'tır.
- 3000 m²den az olmamak koşuluyla ada bütününde yapılacak uygulamada Emsal: 2,50 Yençok: 15 kat ön bahçe en az 5 m, yan bahçe en az 3 m, arka bahçe en az 3 m, Ayrık Nizam, en fazla TAKS=0.40'tır.

3.2. BELEDİYE HİZMET ALANI

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, aile sağlığı merkezi, ulaşıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, gündüz bakım evi, mezbaha, ekmek üretim tesisi, kapalı ve açık pazar yeri, otopark, spor tesisi, kreş, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Yençok: 10 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

3.3. RESMİ KURUM ALANI

Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisler yer alabilir. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Yençok: 10 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

3.4. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

Bu alanlar, Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine tabi alanlar olup, Günlük ve haftalık satış ihtiyacı için gerekli akaryakıt ve gaz ürünleri depolama alanları, satış ve servis istasyonu hizmetleri ile ticari fonksiyonlar yer alabilir. Büyük ölçekli ve bölgesel olarak hizmet veren akaryakıt, LPG vb. depolama alanları kurulamaz; yapılaşma TAKS: 0.15'i, KAKS: 0.30'u, yükseklik 6.50 metreyi aşamaz.

Uygulama, ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uygun olmak koşulu ile ilgili kurumların uygun görüşü alınarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

4. YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

4.1. KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün denetiminde olan alanlardır.

4.2. SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

Yapılaşma öngörülen alanlarda yer alan derelerin çevresi, İSKİ görüşü doğrultusunda belirlenmiş olan dere yapı yaklaşma sınırları olarak düzenlenecektir.

Dere işletme bandından dolayı Yapı Yasaklı Alan olarak gösterilen güzergâhlara komşu parseller taşkın önlemli yapılaşma alanıdır.

5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

5.1.1. İlkokul alanı

Eğitim ve öğretime hizmet edecek yapılar ile yemekhane, yurt, kütüphane ve spor tesisleri yapılabilir.

Yapı yaklaşma sınırı mesafeleri içinde Yençok:5 kat olup ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre bir veya birden fazla yapı yapılabilir.

5.1.2. Ortaokul alanı

Eğitim ve öğretime hizmet edecek yapılar ile yemekhane, yurt, kütüphane ve spor tesisleri yapılabilir.

Yapı yaklaşma sınırı mesafeleri içinde Yençok:5 kat olup ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre bir veya birden fazla yapı yapılabilir.

5.1.3. Lise alanı

Eğitim ve öğretime hizmet edecek yapılar ile yemekhane, yurt, kütüphane ve spor tesisleri yapılabilir.

Yapı yaklaşma sınırı mesafeleri içinde Yençok:5 kat olup ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre bir veya birden fazla yapı yapılabilir.

5.1.4. Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı

Eğitim ve öğretime hizmet edecek yapılar ile yemekhane, yurt, kütüphane ve spor tesisleri yapılabilir.

Yapı yaklaşma sınırı mesafeleri içinde Yençok:5 kat olup ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre bir veya birden fazla yapı yapılabilir.

5.2. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

5.2.1. Sağlık Tesisi Alanı

Bu alanlarda, hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi kullanımlar yer alabilir. Bu alanlarda uygulama onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Yençok: 10 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

5.3. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

5.3.1. Sosyal Tesis Alanı

Bu alanlarda, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, cemevi vb. fonksiyonlar yer alabilir. Bu alanlarda uygulama onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Yençok: 10 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

5.3.2. Kültürel Tesis Alanı

Bu alanlarda, toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi kullanımlar yer alabilir. Bu alanlarda uygulama onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Yençok: 5 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

5.3.3. Açık Spor Tesisi Alanı

Bu alanlarda, spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere açık spor tesisleri ile sportif amaçlı kullanımlara yönelik idari ve hizmet yapıları yer alabilir. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Emsal: 0,05 ve Yençok: 2 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

5.3.4. Kapalı Spor Tesisi Alanı

Bu alanlarda, spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere kapalı spor tesisleri ile sportif amaçlı kullanımlara yönelik idari ve hizmet yapıları yer alabilir. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Emsal: 0,50 ve Yençok: 5 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

5.4. İBADET ALANLARI

5.4.1. Cami

Bu alanlarda, ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, gasilhane vb. kullanımlar yer alabilir. Ticari kullanımlar yer alamaz. Uygulama ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

5.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.5.1. Park

Dere yapı yaklaşma sınırları içerisindeki park alanları hariç TAKS=0,03 ve Yençok=4,50 m ve 1 katı geçmeyen, çocuk oyun alanları, yürüyüş ve koşu parkurları, açık spor alanları; çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ve benzeri sosyal ihtiyaç alanları ile deprem toplanma alanı olarak belirlenmiş alanlarda afet sonrasında asgari gereksinimlerin karşılanması amacıyla temel ihtiyaçlara yönelik hizmetler yer alabilir. Bu alanlarda zemin altı otopark yapılamaz.

5.5.2. Pasif Yeşil Alan

Mevcut ağaçlar korunacak olup meri yönetmelik hükümleri geçerlidir.

5.6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

5.6.1. Yapı Yasaklı Alan

Bu alanlarda İSKİ için gerekli arıtma ile ilgili tesisler dışında herhangi bir yapı yapılamaz. İSKİ'den görüş alınarak uygulama yapılacaktır. Plan değişikliği sahası taşkın önlemli yapılaşma alanında kalmaktadır. Belirlenen taşkın önlemli yapılaşma alanları dâhilinde; herhangi bir noktada subasman kotu, bu noktada taşkın risk haritası ile belirlenen taşkın risk kotunun üzerinde olmalıdır.

6. TEKNİK ALTYAPI

6.1. ULAŞIM

6.1.1. ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

Planda gösterilen O-4 Çamlıca-Anadolu Otoyolu Karayoludur.

6.1.2. BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

Planda gösterilen kent içi yollarında taşıt izleri, tretuvar ve yaya aksları yol en kesiti içerisindedir.

6.1.3. TAŞIT YOLU

Planda gösterilen kent içi yollarında taşıt izleri, tretuvar ve yaya aksları yol en kesiti içerisindedir.

6.1.4. GENEL OTOPARK ALANI

Bu alanlarda açık ve kapalı otoparklar yapılabilir. Yapı yaklaşma sınırı ilgili yönetmelik hükümlerine göre belirlenir. Bu alanlarda uygulama yapı yaklaşma sınırı mesafesinde Yençok: 5 Kat olarak ilgili belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

6.1.5. BİSİKLET YOLU

Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

6.1.6. BİSİKLET PARKI

Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

6.1.7. YAYA YOLU

Planda gösterilen yaya ve servis yollarıdır.

6.2. SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

6.2.1. İÇME SUYU ANA HATTI

İsale hattında kalan alanlarda ilgili kurumdan görüş alınmadan uygulama yapılamaz.