

| ATAŞEHİR İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ                                                        |                                                                                                                              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| PLANIN İSMİ                                                                                                         | ATAŞEHİR İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 3384<br>ADA 1 VE 4 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000<br>ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI<br>DEĞİŞİKLİĞİ |      |
| PIN NO: UİP-341019467<br>G22A03A2C                                                                                  | ÖLÇEK:1/1000                                                                                                                 |      |
| ETÜDÜ VE ÇİZİMİ<br>YAPAN                                                                                            | ADI-SOYADI<br>ELİF AKSOY<br>Y. ŞEHİR PLANCISI                                                                                | İMZA |
| ŞEF                                                                                                                 | DENİZ YAPICI<br>ŞEHİR PLANCISI                                                                                               |      |
| MÜDÜR                                                                                                               | TEMELE ÖNDER<br>HARİTA VE KADASTRO<br>MÜHENDİSİ                                                                              |      |
| Ataşehir Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.06.2023<br>gün ve 2631 sayılı yazısı eki olan planıdır. |                                                                                                                              |      |

Ataşehir Belediye Meclisi'nin  
08.06.2023 gün ve 048 sayılı  
kararı eki olan planıdır.

Ataşehir Belediye Meclisi'nin  
08.06.2023 gün ve 048 sayılı  
kararı eki olan planıdır.

SADIK ŞENEL  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmar Komisyonu Başkanı

BEKİR KAZI  
Belediye Başkanı  
Belediye Başkanı

İLİ İSTANBUL

BURSA-G22-a-03-a-2-c

BURSA-G22-a-03-a-2-b

## ATAŞEHİR İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 3384 ADA 1 VE 4 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- CAMI ALANI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ATAŞEHİR İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ 3384 ADA 1 VE 4 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN 3384 ADA 1 PARSEL SAĞLIK TESİSİ ALANI, 3384 ADA 4 PARSEL CAMİ ALANIDIR.
3. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA TAKS: 0,60'1 GEÇMEMEK KOŞULU İLE EMSAL:1.50-YENÇOK: 6 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. CAMİ ALANINDA İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN-PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI KISMEN TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANINDA KALMAKTA OLUP, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. ÇEKME MESAFELERİNE BODRUM KATLARDA DA UYULACAKTIR.
7. SAĞLIK TESİSİ ALANI VE CAMİ ALANI FONKSİYONLARININ OTOPARK İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
8. 19.01.2010 TARİHİNDE BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİM BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN 'ANADOLU YAKASINA AİT MİKROBÖLGELEME' KAPSAMINDAKİ İMAR PLANLARINA ESAS '1/2000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA' BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ UYGULAMA İMAR PLANI, MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. Uygulama (Ruhsat) aşamasında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgili sistem Daire Başkanlığından görüş alınmadan uygulama yapılamaz.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| a | b | c | d |
| d | a | d | b |
| a | b | a | b |
| d | a | d | c |

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyaksaklı eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yakınlığı firması BELBİM A.Ş.

BURSA-G22-a-03-a-3-b

1:1000

ONAY  
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 20.blok 1/1000 ölçekli  
sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Mustafa TASHKAN  
Harita Müdürü  
25.12.1997  
Bural TORTOP  
Genel Sekreter Yardımcısı