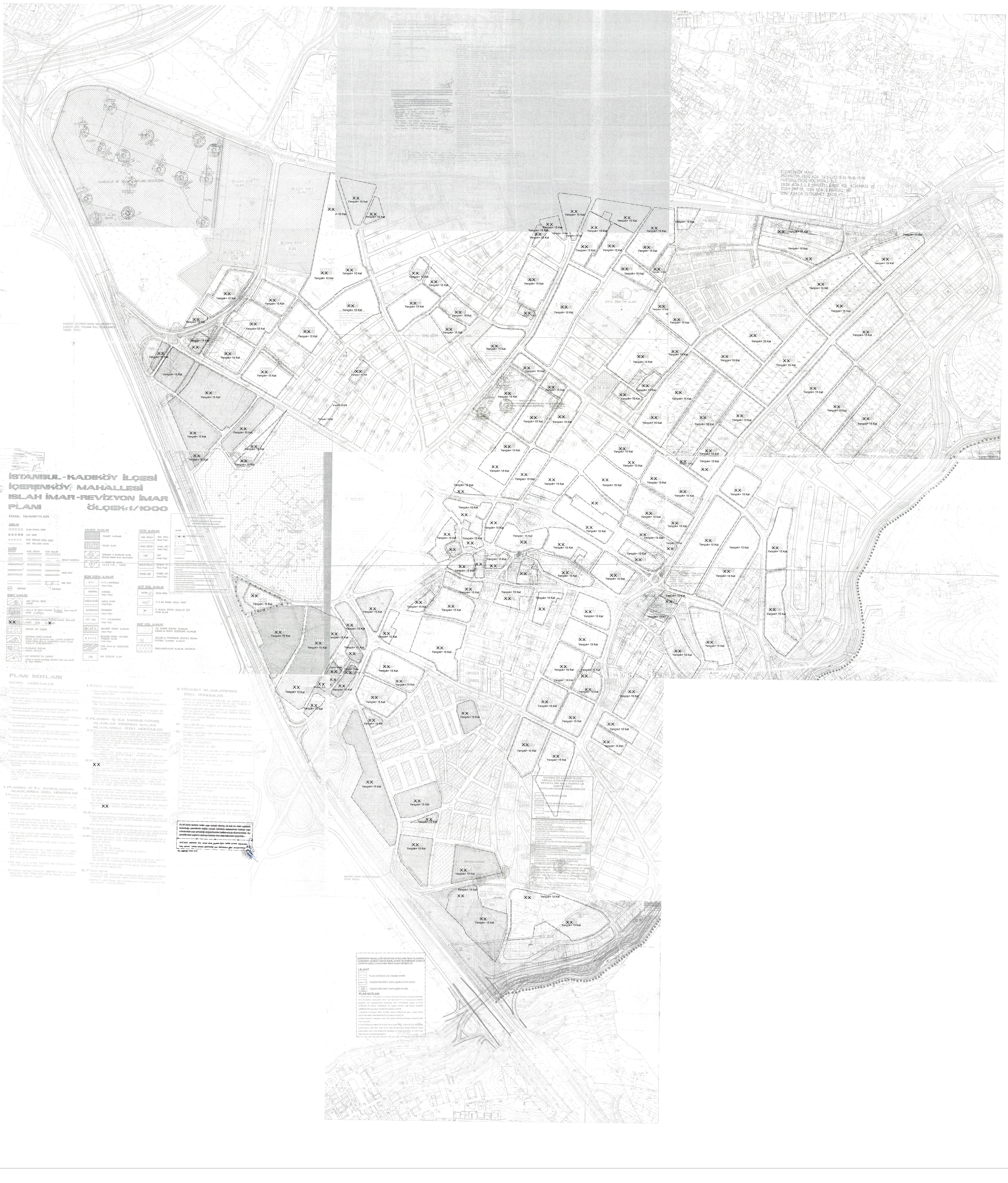
Yençok= 15 Kat
A 5 4 207
BELEDİYE HİZMET ALANI
TİCARET MERKEZİ ALANI
H=MEVCUT VE BLOK GABARİLERİ GEÇERLİDİR
YEŞİL ALAN
H=950
H=760
ORTA ÖĞRETİM ALANI
TEMEL EĞİTİM
PARK
PAZAR ALANI
ÇOCUK PARKI
ÇARŞI
SAĞLIK OCAĞI
ANAOKULU
KARAKOL
PTT HASTANESİ
DİSPANSER
CAMİ
MEZARLIK
KOZYATAĞI BOSTANCI ARASI HAL ESDÜZEY KAVŞAĞI ÜZEY TOPLAMA YOLU DÜZENLEMESİ TASDİK HUDUDU
BOSTANCI SANAYİ ESDÜZEY KAVŞAĞI TASDİK HUDUDU
İÇERENKÖY MAH. 250 PAFTA, 2834 ADA, 1-2-3-4-12-13-14-15-16-17-18 PARSELLERDE YOL İPTALİ İLE, 2824 ADA 1-2-3 PARSELLERDE YOL AÇILMASI VE 203/1 PAFTA, 1298 ADA 9 PARSEL VE 1292 ADADA İSTİKAMET TADİLATI
ÖZEL İŞARETLER
SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
İLÇE SINIRI
ESKİ YERLEŞİK DOKU SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
ULAŞIM
MEVCUT
TADİL EDİLEN
YENİ AÇILAN
DEVLET KARAYOLU
ARAÇ YOLU
YAYA YOLU
merdiven
OTOPARK
KONUT ALANLARI
YAPI NİZAMI-BEDK h=9.50
SEMATİK YAPI DÜZENİ
KORUNAN KONUT ALANLARI
PLANLANAN BİNALAR
MEVCUT BİNALAR
KOT VERİLECEK YOL CEPHESİ
ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANLARI
PAZAR ALANI
KORUNAN K.SANATLAR ALANI
K.SANATLAR ALANI T.A.K.S.=1.00 h=8.50
RESMİ KURUM ALANLARI
P.T.T. + MUHTARLIK
KARAKOL
SAĞLIK OCAĞI
DİSPANSER
P.T.T. HASTANESİ
BELEDİYE HİZMET ALANLARI
BELEDİYE SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
DERE ISLAH ve DÜZENLEME ALANI
DİNİ TESİSLER ALANI
EĞİTİM ALANLARI
ANA OKULU
TEMEL EĞİTİM
LİSE
MESLEK OKULU
TEKNİK LİSE
AKTİF YEŞİL ALANLAR
SEYİR PARKI
3-6 YAŞ GRUBU ÇOCUK PARKI
6 YAŞTAN BÜYÜK GENÇLER İÇİN OYUN ALANI
PASİF YEŞİL ALANLAR
YOL KENARI KORUMA BANDLARI KAVŞAK ve REFÜJ DÜZENLEME ALANLARI
JEOLOJİK ve TOPOĞRAFİK NEDENLE İSKANA ELVERİŞLİ OLMAYAN ALANLAR
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR (MEZARLIK)

İSTANBUL-KADIKÖY İLÇESİ
İÇERENKÖY MAHALLESİ
ISLAH İMAR-REVİZYON İMAR PLANI ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1-PLANDA -B- İLE TANIMLANMIŞ ALANLARDA ÖZEL HÜKÜMLER

2-PLANDA -B- İLE TANIMLANMIŞ ALANLAR DIŞINDA KALAN ALANLARDA ÖZEL HÜKÜMLER

3-TİCARET ALANLARINDA ÖZEL HÜKÜMLER

~~01.07.2020 tarihine kadar yapı ruhsatı alınmış 15 Kat ve üzeri yapıların bulunduğu parsellerde tadilat ruhsatı talebinde bulunulması halinde yapı ruhsatındaki yapı yüksekliği değiştirilmeden tadilat ruhsatı düzenlenebilir. Bu parsellerdeki yapıların yıkılması halinde meri plan hükümleri geçerlidir.-~~

01.07.2020 tarihinden önce ruhsat almış yapılara ilişkin tadilat ruhsatı başvuruları, talep edilmesi halinde ruhsatın düzenlendiği plan hükümlerine göre sonuçlandırılır.

Plan değişikliği onama sınırı

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, 4.BÖLGE, İÇERENKÖY MAHALLESİ 255 PAFTA, 2805 ADA, 2 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN ONAMA SINIRI

TALİ İŞ MERKEZİ (TİCARET) (TAKS=0.25, KAKS=2.07, H.max.=SERBEST)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI, İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, 4.BÖLGE, İÇERENKÖY MAHALLESİ, 255 PAFTA, 2805 ADA, 2 PARSEL SINIRIDIR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN; TALİ İŞ MERKEZİ (TİCARET) ALANIDIR.
3. UYGULAMA AŞAMASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4. UYGULAMA AŞAMASINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ANCAK ENAZ 300 ARAÇLIK OTOPARK YERİ SAĞLANACAKTIR.
5. KAMUYA AİT ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYNEN UYULACAKTIR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 13.07.1992 ONAMA TARİHLİ İÇERENKÖY UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA; GİRİŞ-ÇIKIŞ BAĞLANTILARI KONUSUNDA "ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU" KARARI ALINACAKTIR.

8. UYGULAMA AŞAMASINDA BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜNCE 13.[illegible] GÜNLE ONAYLANAN İÇERENKÖY MAHALLESİ 255 PAFTA, 2805 ADA, 2 PARSEL SAYILI YERE İLİŞKİN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYNEN UYULACAKTIR.

9. Uygulama İSKİ tarafından tasdik edilecek avan projeye göre yapılacaktır.

İÇERENKÖY MAHALLESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA ÇAMAŞIRCI DERESİ TAŞKIN SINIRLARININ İŞLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANI SINIRI

TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANI

PLAN NOTLARI

1. TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALAN SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARA, İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANAN TAŞKIN RİSK HARİTASINDAKİ SU YÜKSEKLİKLERİ DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE SUBASMAN KOTU VERİLECEKTİR. AYRICA ELEKTRİK, DOĞALGAZ VB. TESİSAT ELEMANLARI DA TAŞKIN DURUMU GÖZ ÖNÜNE ALINARAK SUBASMAN KOTUNA UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLECEKTİR.-
2. YAPILARIN SUBASMAN KOTU ALTINDA KALAN KISIMLARININ NASIL KULLANILACAĞI HUSUSUNDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALAN SINIRI İÇİNDE BODRUM KATLARDA BAĞIMSIZ BİRİM TEŞKİL EDİLEMEZ.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALANLARDA, TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANI DIŞINDA MERİ İMAR PLANI VE BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ONAMA TARİHİNE KADAR ONAYLANMIŞ İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ ATAŞEHİR İLÇESİ İÇERENKÖY MAHALLESİ 200 PAFTA, 1111 ADA, 140 (eski 4) PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

PLAN TASDİK SINIRI

YOL

ÜNİVERSİTE ALANI