24/03/2022 günü Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

MAHİR POLAT
Genel Sekreter Yardımcısı
Büyükşehir Belediye Başkanı

ATAŞEHİR İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
PİN: UİP-31532,1	**ATAŞEHİR İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 3387 ADA 1 PARSELİN BİTİŞİĞİNDEKİ ALANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**	
Pafta No	**G22A03A2A**	**Ölçek: 1/1000**
	ADI-SOYADI	**İMZA**
ÇİZİMİ VE ETÜDÜ YAPAN	**ELİF AKSOY** **Y. ŞEHİR PLANCISI**	
ŞEF	**DENİZ YAPICI** **ŞEHİR PLANCISI**	
MÜDÜR	**TEMEL ÖNDER** **HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ**	
Ataşehir Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.06.2021 gün ve 2021-30571 sayılı yazısı ekidir.		

Ataşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 gün ve 058 sayılı kararının eki olan plandır.

Ataşehir Belediye Meclisinin 10.06.2021 gün ve 058 sayılı kararının eki olan plandır.

Battal İLGEZDİ
Belediye Başkanı

SADIK SEMİH KAYHAN
BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI
İmar Komisyonu Başkanı

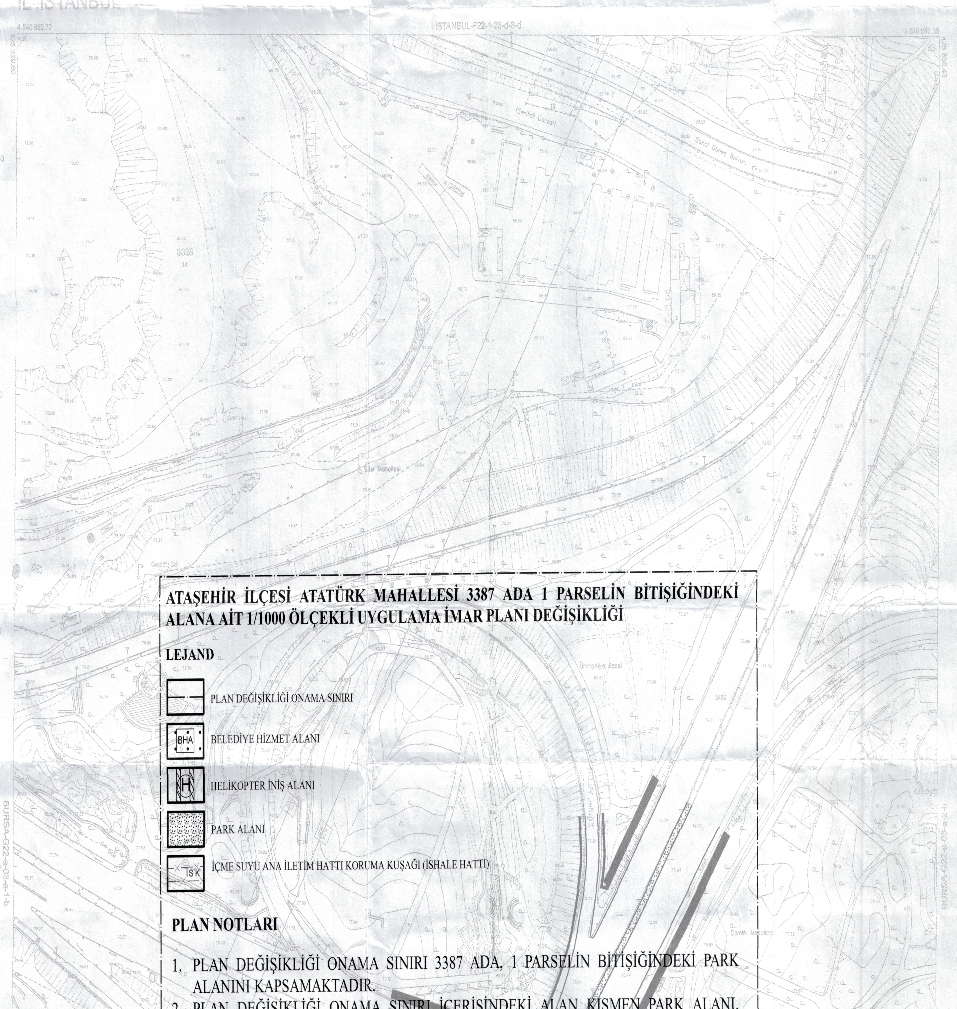
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/3/2022 tarihinde ve 402 sayı ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Adnan Zeki BOSTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

ÖZDEMİR

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11/10/2021 tarih 2020/7513 sayılı yazısı eki paftadır.

Serpil ALDENİZ


İL:İSTANBUL
BURSA-G22-a-03-a-2-a
İSTANBUL-F22-1-23-d-3-d
4 540 952.72
4 540 947.39
425 329.60
425 855.48
4 540 900
4 540 800
4 540 700
4 540 600
4 540 500
4 540 400
4 540 300
3328
2434
(Şerifali Deresi)
Şenol Güneş Bulvarı
Site Mahallesi
Geçici Göl
Ümraniye İlçesi
2450
BURSA-G22-a-03-a-1-b
BURSA-G22-a-03-a-2-b
YKK
Barbaros Mahallesi
Mimar Sinan Camii
3391
Çamlık Mahallesi
40.00
40.00
Ataşehir Müftülüğü
Rıfat Danışman Sokağı
3387
425 322.55
4 540 258.62
4 540 253.29
425 848.45
BURSA-G22-a-03-a-2-d
425 400
425 500
425 600
425 700
425 800

ATAŞEHİR İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 3387 ADA 1 PARSELİN BİTİŞİĞİNDEKİ ALANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

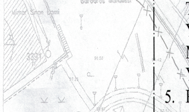
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- H HELİKOPTER İNİŞ ALANI
- ▨ PARK ALANI
- İSK İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI (İSHALE HATTI)

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 3387 ADA, 1 PARSELİN BİTİŞİĞİNDEKİ PARK ALANINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN KISMEN PARK ALANI, KISMEN HELİKOPTER İNİŞ ALANI, KISMEN DE BELEDİYE HİZMET ALANIDIR.
3. BELEDİYE HİZMET ALANI, HELİKOPTER İNİŞ ALANI VE PARK ALANI, AFET KOORDİNASYON MERKEZİ OLARAK KULLANILACAKTIR.
4. BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK BELİRTİLEN YERDE AFET KOORDİNASYON MERKEZİNE HİZMET EDECEK ŞEKİLDE İHTİYAÇLAR DOĞRULTUSUNDA, TAKS:0.40, EMSAL: 1.00 OLACAK ŞEKİLDE YAPI YAPILABİLECEKTİR. YENÇOK YAPILAŞMA ŞARTI İLE İLGİLİ UYGULAMA AŞAMASINDA SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINARAK, AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. PARK ALANI OLARAK BELİRTİLEN YER İSE HERHANGİ BİR AFET DURUMUNDA ÇADIR ALANI OLARAK KULLANILACAK VE DEPREM PARKI OLARAK DÜZENLENEBİLECEKTİR. PARK ALANINDA BU FONKSİYONLAR DOĞRULTUSUNDA DÜZENLEME YAPILACAKTIR.
6. OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OTOPARK YÖNETMELİĞİNDEKİ OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
7. İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAK VE BU GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. 19.01.2010 TARİHİNDE BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİM BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN 'ANADOLU YAKASINA AİT MİKROBÖLGELEME' KAPSAMINDAKİ İMAR PLANLARINA ESAS '1/2000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA' BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANLARI, PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ İMAR MEVZUATI GEÇERLİDİR.

1:1000


22
01
03
06
11
A
16
21
22
23
24
25
G
1
2
3
4

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
16.07.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı