ATAŞEHİR İLÇESİ İÇERENKÖY MAHALLESİ 1. ETAP UYGULAMA İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND (GÖSTERİM)

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLANLAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- EMSAL
- Hmax BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)
- TİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- RAYLI SİSTEM HATTI VE İSTASYONU KORUMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- YERLEŞİK VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

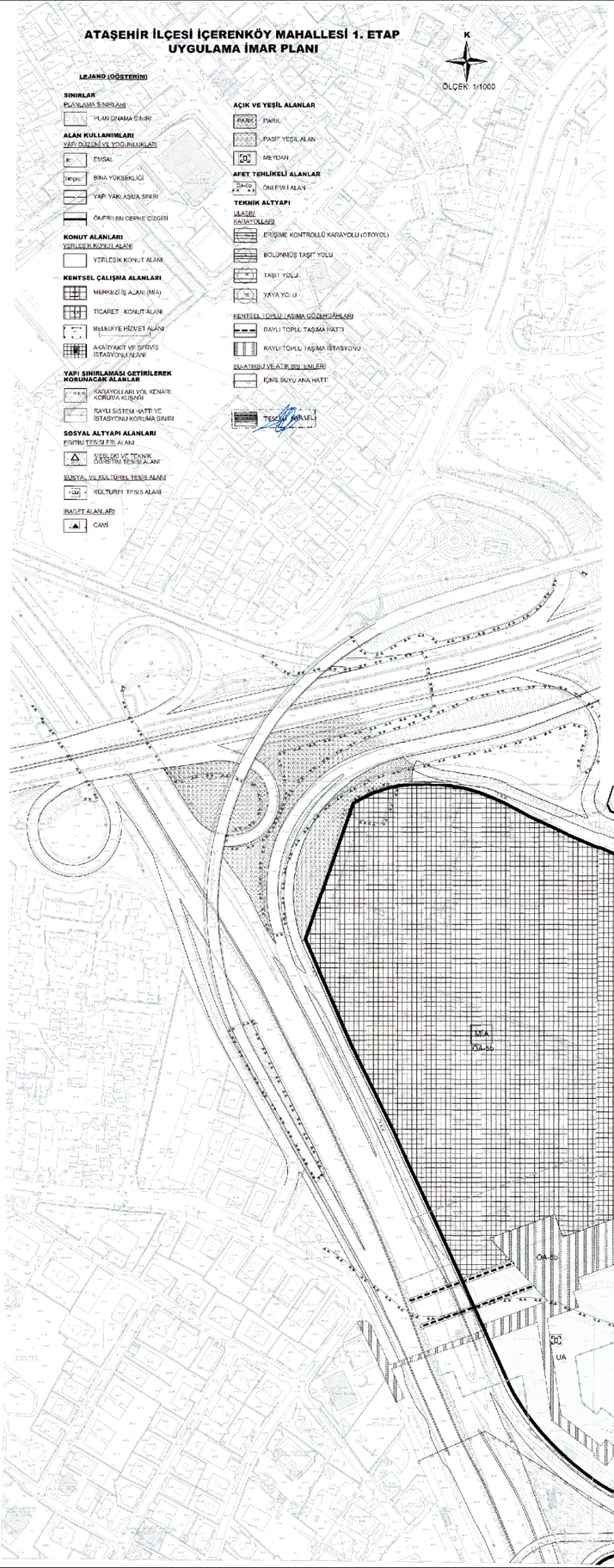
- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

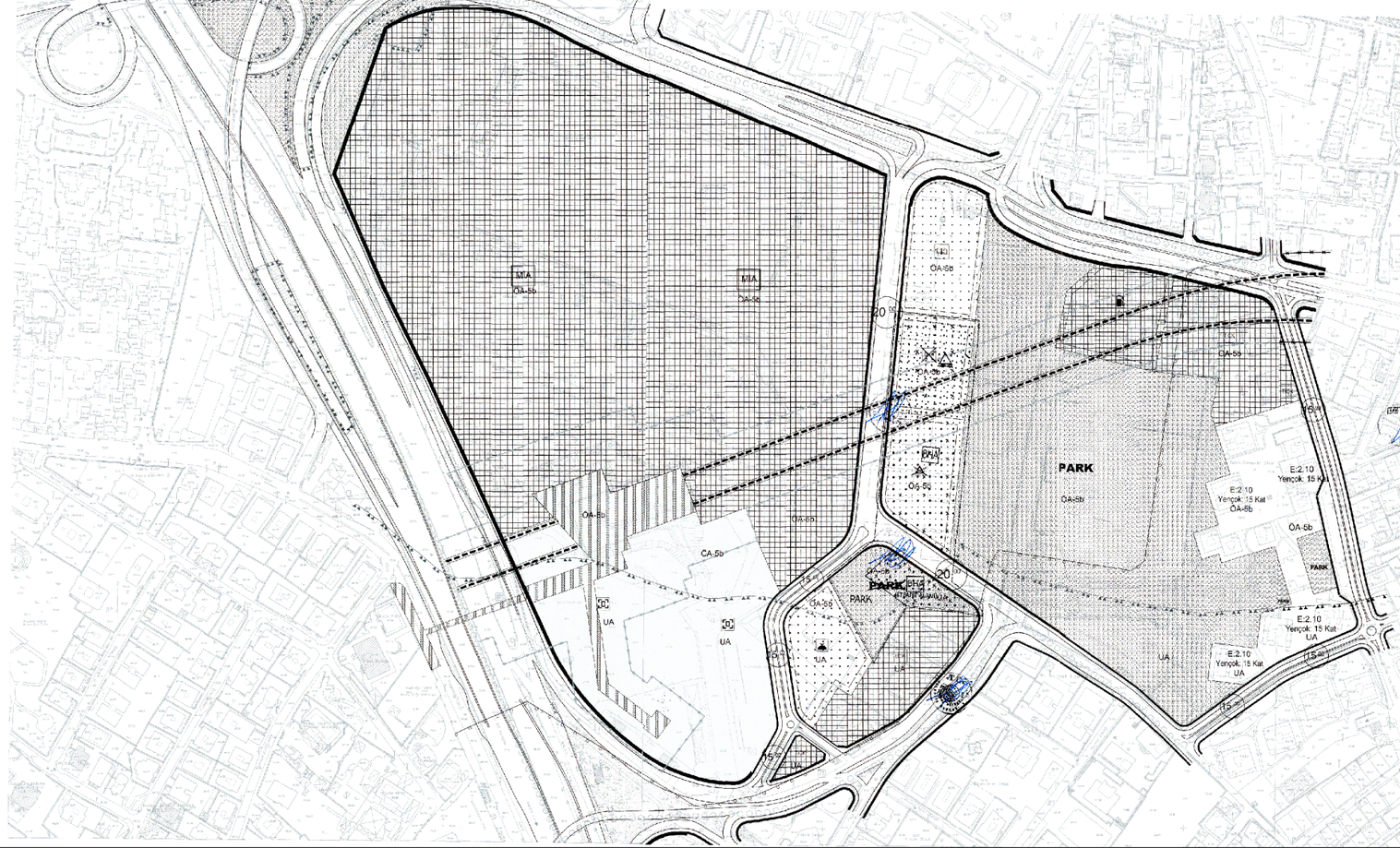
KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÖZERGAHLARI

- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU ANA HATTI
- TESCİL HARİTASI





1/1000 ÖLÇEKLİ ATAŞEHİR İLÇESİ İÇERENKÖY MAHALLESİ 1. ETAP UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. 1/1000 Ölçekli Kentsel İyileştirme Alanı 1. Etap Uygulama İmar Planı; [illegible]

1.2. Plan notlarında [illegible] kullanılan kısaltmalar aşağıda belirtilen anlamlarını ifade ederler:

[illegible]

2. YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

2.1. Karayolunun Yol Kenarı Koruma Kuşağı;

[illegible]

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.1. Merkezi İş Alanı (MİA);

[illegible]

4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

4.1. Eğitim Tesisleri Alanı;

[illegible]

4.2. Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı;

4.2.1. Kültürel Tesis Alanı;

[illegible]

4.3. İbadet Alanları;

4.3.1. Cami;

[illegible]

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.1. Park;

[illegible]

5.2. Pasif Yeşil Alan;

[illegible]

5.3. Meydan;

[illegible]

6. TEKNİK ALTYAPI

6.1. Ulaşım;

[illegible]

6.2. Karayolları;

6.2.1. Erişim Kontrollü Karayolu;

[illegible]

6.2.2. Bölünmüş Taşıt Yolu;

[illegible]

6.2.3. Taşıt Yolu;

[illegible]

6.3. Kentsel Toplu Taşıma Güzergahı;

6.3.1. Raylı Toplu Taşıma Hattı;

[illegible]

6.3.2. Raylı Toplu Taşıma İstasyonu;

[illegible]

7. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

7.1. Önlemli Alan;

[illegible]

8. ÖZEL HÜKÜMLER

8.1. Konut Alanları;

8.1.1. Yerleşik Konut Alanı;

[illegible]

8.2. Kentsel Çalışma Alanları;

8.2.1. Merkezi İş Alanı (MİA);

[illegible]

8.2.2. Ticaret - Konut Alanı;

[illegible]

8.2.3. Belediye Hizmet Alanı;

[illegible]

8.2.4. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı;

[illegible]

8.3. Kentsel Toplu Taşıma Güzergahı;

8.3.1. Raylı Toplu Taşıma Hattı;

[illegible]

8.3.2. Raylı Toplu Taşıma İstasyonu;

[illegible]